

## **REKONSTRUKCE VSTUPNÍHO OBJEKTU PK Š12**

### **DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY**

#### **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**POŘIZOVATEL :** **TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a.s.**  
BARVÍŘSKÁ 5  
602 00 BRNO  
**IČ/DIČ:** 25512285/CZ 25512285  
**ZASTOUPENÉ:** ING. PAVLEM ROUČKEM, LL.M.  
**VE VĚCECH TECHNICKÝCH:** ING. MICHALEM BENŽOU

**ADRESA STAVBY:** PRIMÁRNÍ KOLEKTOR POD MĚSTSKOU ČÁSTÍ BRNO-STŘED

**ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT:** ING. PETR NOVOTNÝ

**DATUM:** KVĚTEN 2020

## OBSAH:

ÚVODNÍ STRANA .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
B.1 Popis území stavby .....	3
B.2 Celkový popis stavby .....	5
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	5
B.2.2 celkové urbanistické a architektonické řešení .....	6
B.2.3 celkové provozní řešení, technologie výroby .....	7
B.2.4 bezbariérové řešení užívání stavby .....	7
B.2.5 bezpečnost při užívání stavby .....	7
B.2.6 základní charakteristika objektů .....	7
B.2.7 základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	8
B.2.8 požárně bezpečnostní řešení .....	8
B.2.9 zásady hospodaření s energiemi .....	8
B.2.10 hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	9
B.2.11 ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	9
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....	9
B.4 Dopravní řešení .....	9
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	10
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	10
B.7 Ochrana obyvatelstva .....	11
B.8 Zásady organizace výstavby .....	11
B.9 Celkové vodohospodářské řešení .....	13
B.10 Plán kontrolních prohlídek .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

#### B.1.a) charakteristika stavebního pozemku

Adresa: Brno, park mezi ulicemi Vodní a Hybešova

Katastrální území: Staré Brno [610089]  
Parcelní číslo: 1290  
Výměra: 2374  
Číslo LV: 10001  
Druh pozemku: ostatní plocha

#### B.1.b) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území,

Řešené území je součástí zastavěného stabilizovaného území.

#### B.1.c) dosavadní využití a zastavěnost území,

V současnosti slouží pozemek jako nadzemní část vstupu do PK. Funkce se nemění, dochází pouze k rekonstrukci

#### B.1.d) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekty nejsou památkově chráněny, ani se nenachází v památkově chráněné zóně. Na parcele nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Vzhledem k charakteru rekonstrukce se zátopové území neřeší.

#### B.1.e) údaje o odtokových poměrech,

Povrchový odtok z pozemku je velmi malý, v současné době je dešťová kanalizace ze stávající střechy napojena do stokové sítě v ulici. Odtok z plochy střechy se plánovanou rekonstrukcí změní na přirozené zasakování do vsakovacího průlehu

#### B.1.f) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Navržené řešení je v souladu s charakterem příslušné lokality

#### B.1.g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Návrh stavebních úprav nadzemní části PK nemění využití území.

##### B.1.g.1 Zastavitelnost pozemku

Plocha zastavitelnosti se rekonstrukcí nemění

#### B.1.h) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky známé ke dni vydání této zprávy byly respektovány.

**B.1.i) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Cílem této dokumentace je získání všech potřebných vyjádření orgánů státní správy, správců sítí technické infrastruktury a povolení stavby v příslušném režimu na základě těchto stanovisek a vyjádření.

**B.1.j) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Na pozemku se vyskytují pouze ochranná pásma okolních pozemků, veřejného prostoru (na stranách přiléhající k ulicím) a ochranná pásma trubních a kabelových vedení. Při stavbě je potřeba respektovat zejména kabelová vedení, která jsou do kolektoru přivedena. Před započítím stavebních prací dojde k vytyčení skutečného průběhu podzemních sítí ze strany jejich správců, kteří také předloží podmínky ochrany těchto sítí.

**B.1.k) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a pod.**

Pozemek není v záplavovém ani poddolovaném území.

**B.1.l) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochr. okolí, vliv stavby na odtok.poměry v území**

Odtokové poměry se stavebními úpravami nemění.

**B.1.m) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Na uvažovaném staveništi nejsou žádné dřeviny, ani kulturní ani náletové. Žádná příprava v podobě kácení není vyžadována.

**B.1.n) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Vzhledem k charakteru rekonstrukce se zábory neřeší

**B.1.o) územně technické podmínky, možnost napojení na dopr. a technickou infrastrukturu**

Napojení stavby se navrhovanými úpravami nemění.

**B.1.p) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba proběhne v jedné fázi od jara 2020 a bude trvat 1 měsíc. Podmiňující investice nejsou vyžadovány.

**B.1.k) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

**Dotčené pozemky a jeho vlastník:**

Adresa: Brno, ulice Kopečná

Katastrální území: Staré Brno [610089]

Parcelní číslo: 1290

Výměra: 2374

Číslo LV: 10001

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### B.2.1.a) závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Polohopisné a výškopisné zaměření pozemku nebylo provedeno, protože se jedná o stávající stavbu. Ve výkresové dokumentaci je tak použit souřadný a výškový systém vztažený ke stávající stavbě.

#### Zakládací podmínky:

Zakládací podmínky se nemění, jedná se o rekonstrukci

#### B.2.1.b účel užívání stavby

Účel se rekonstrukcí nemění

#### B.2.1.c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je navržena jako trvalá.

#### B.2.1.d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Neřeší se jedná se o rekonstrukci.

#### B.2.1.e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Ke dni vydání této zprávy nejsou známa žádná stanoviska orgánů státní správy. Požadavky správců sítí na práce v ochranných pásmech těchto sítí budou respektovány a práce zajištěny předepsaným způsobem během provádění.

#### B.2.1.f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,

Na stavbu se nevztahuje žádná ochrana podle jiných právních předpisů. Vzhledem k umístění, účelu, tvaru, dispozici a technickému vybavení, stavba nevyvolává potřebu splnění žádných speciálních požadavků.

#### B.2.1.g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Plocha objektu, na kterém se provádí rekonstrukce je cca. 9,5m<sup>2</sup>. Parametry stavby se nemění.

#### B.2.1.h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance potřeby vody, bilance splaškových odpadních vod, ani potřeba el. energie se návrhem nemění.

### **Bilance množství dešťové vody :**

- Dešťové vody jsou odváděny ze střech stávajícími svody a ležatou kanalizací do stoky v ulici Hybešova. Odvodňovaná plocha se stavebními úpravami nemění. Řešení odvodu dešťových vod se změní zasakováním do vsakovacího průlehu bezprostředně vedle stavby. Cílem tohoto řešení je minimalizovat množství oplechování a svodů, které by mohly být odciteny, nebo svodů plastových, které mohou být poničeny.

#### **B.2.1.i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavba proběhne v jedné etapě od léta 2020 a bude trvat cca. 1 měsíc

#### **B.2.1.j) orientační náklady stavby.**

0,75 mio Kč.

## **B.2.2 celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **B.2.2.a Urbanistické řešení**

Urbanistické řešení lokality není rekonstrukcí dotčeno, podstata využití objektu se nemění. Navržené stavební úpravy mají za cíl zapracovat technický objekt do využitelné infrastruktury města, což je dáno především tím, že jde o přístupnou stavbu ve veřejném prostoru.

### **B.2.2.b Architektonické a výtvarné řešení:**

Rekonstrukcí nedojde k dispozičním úpravám. Vstupní objekt je architektonicky řešen stejným způsobem jako objekt stávající. Objekt je pouze nově obložen treláží na ocelové konstrukci.

Cílem architektonického řešení je estetické řešení stavby ve veřejném prostoru, tedy začlenění objektu do sousedního parku. To vše s ohledem na co nejmenší provozní náklady na údržbu a dlouhou životnost těchto opatření, neboť objekt se nachází v prostoru zatíženém vysokou mírou vandalizmu. Stávající objekt je velmi technickou stavbou, která nebyla zamýšlena pro jiné využití. Návrh stavebních prací počítá s opravou stávající narušené střechy s atikou a opláštěním vstupní rotundy treláží.

Jako materiál opláštění byly zvoleny profily z kompozitního materiálu, předepsané před samotnou fasádou objektu. Strukturování povrchu je samo o sobě základní podmínkou pasivní ochrany objektu proti poškození, vybraný materiál je navíc chemicky stálý, nepodléhá degradaci povětrnostními vlivy ani UV zářením. V případě posprejování lze povrch kompozitu velmi snadno čistit, samotná fasáda objektu, na které je připevněn nosný rošt je od vnějšího povrchu profilu 140mm hluboko, pokreslení fixem se tedy nepředpokládá, proti poškození sprejem je vnitřní fasáda opatřena antigraffiti nátěrem.

Materiál je navíc i nehořlavý, což je naprosto nezbytné v lokalitě, kde jak objekty TSB čelí cca 2x do roka pokusu o zapálení.

Součástí stavebních úprav je i obnovení vsakovacího průlehu s kačírkovou výplní ve stávajícím travnatém povrchu. Do vsakovacího průlehu bude zaústěn střešní chrlič, který prochází atikou. Nepočítá se s dešťovými okapy ani svody.

### **Barevné řešení**

Opláštění kompozitními materiály je navrženo v neutrální šedé barvě. Vnitřní fasáda je běžná silikonová omítka v tmavém odstínu (antracit). Ve stejném odstínu jsou i všechny klempířské a zámečnické prvky.

## **B.2.3 celkové provozní řešení, technologie výroby**

Staveništěm jsou stávající objekty. Přístup na staveniště je bezproblémový. U objektů je zpevněná plocha, kde je možné na dočasnou dobu umístit kontejnery na směsný staveništní odpad a současně bezkolizně dopravovat stavební materiál na stavbu. Uvnitř objektu jsou v současné době provedeny rozvody vody a elektrické energie. Tj. nápojně body jsou přímo v prostoru stavebních úprav.

Sousední objekty průběh výstavby neovlivní.

## **B.2.4 bezbariérové řešení užívání stavby**

Vzhledem k charakteru stavby vyhláška MMR č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, neuplatňuje (viz § 1 – Rozsah platnosti).

## **B.2.5 bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a podle vyhlášek č. 491/2006 Sb. a č. 502/2006 Sb. a nevyžádá si žádná zvláštní opatření na ochranu zdraví a bezpečnost při užívání.

Celkový návrh rekonstrukce i všechny navržené materiály, technologie a výrobky respektují zásady pro vytvoření podmínek pro bezpečné užívání stavby.

## **B.2.6 základní charakteristika objektů**

Jedná se o rekonstrukci. Není řešeno dělení na stavební objekty.

### **Základy**

Základy se vzhledem k charakteru rekonstrukce neřeší

### **Hydroizolace**

Stávající hydroizolace střechy bude očištěna od mechanických nečistot a případně lokálně vyspravena.

#### **Svislé nosné konstrukce**

Stávající stěny zůstanou neporušené, dojde pouze k úpravám omítky. Na stěny nadzemního objektu vstupu do kolektoru, bude namontovaná dřevěná treláž s ocelovým kotvením.

#### **Vodorovné nosné konstrukce**

Bude provedena nová střešní konstrukce na původních zděných stěnách. Dále viz statika v části D.1.2

Střecha bude pomocí spádových klínů vyspárována k jednomu místu, kde přes stiku prochází chrlič. Ten bude vytažen cca 150mm před líc treláže. Voda bude z chrliče volně stékat do kačírkového vsakovacího průlehu v terénu. Ve střeše budou chrliče celkem dva. Na kraji atiky je umístěn ještě jeden pojistný.

#### **Okenní otvory, dveře**

Budou použity nové protipožární dveře včetně zárubně. Bude instalována nová protidešťová žaluzie a větrací klapky.

#### **Terénní úpravy**

Bude obnoven vsakovací průleh v terénu pod chrličem. Zde bude vybudován v terénu příkop hloubky 400mm vyplněný geotextilií (300g/m<sup>2</sup>) a vysypaný praným hrubozrnným kačírkem do úrovně okolního terénu.

### **B.2.7 základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Nejsou instalována žádná technologická zařízení

### **B.2.8 požárně bezpečnostní řešení**

Je samostatnou částí této dokumentace.

### **B.2.9 zásady hospodaření s energiemi**

Objekt není vytápěn ani temperován. PENB nebyl zpracován



## **B.2.10                    hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Vzhledem k charakteru rekonstrukce se neřeší.

## **B.2.11                    ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Vzhledem k charakteru stavby bude ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí standardní, tak jak je to u podobných rekonstrukcí běžné. Rekonstrukce bude probíhat v samostatném prostoru, který bude po dobu provádění stavebních prací oplocen a uzavřen od sousedních prostorů. Zásobování stavby stavebním materiálem a odvoz odstraněných a nefunkčních materiálů bude probíhat v prostoru předmětného objektu.

## **B.3            Připojení na technickou infrastrukturu**

### **B.3.a)                    napojovací místa technické infrastruktury**

**Dopravní napojení** - Stavba je dopravně napojena z ulice Hybešova. Prostor kolem dotčeného objektu je dostačující a doprava nebude nijak dotčena.

**Vodovod** – stavebními úpravami není dotčen

**Elektřina** – stavebními úpravami není dotčena

**Plyn** – stavebními úpravami není dotčen

**Slaboproud** – stavebními úpravami není dotčen

### **B.3.b)                    připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Viz výše.

## **B.4            Dopravní řešení**

### **B.4.a)                    popis dopravního řešení**

Navrženými úpravami se nemění

### **B.4.b)                    napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Navrženými stavebními úpravami se nemění

### **B.4.c)                    doprava v klidu**

Navrženými úpravami se nemění

**B.4.d) pěší a cyklistické stezky**

Nejsou součástí návrhu.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**B.5.a) terénní úpravy**

Nejsou řešeny

**B.5.b) použité vegetační prvky**

Nejsou řešeny.

**B.5.c) biotechnická opatření**

Nejsou navržena.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**B.6.a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Rekonstrukce svým provozem neovlivní životní prostředí nad míru obvyklou u obytných staveb. Navrženými úpravami nedojde ke změně vlivu stavby na životní prostředí nijak, než tomu bylo dopsud.

S odpady vzniklými během realizace stavby a při jejím provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a vyhláškami 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a 381/2001 Sb. Katalog odpadů

**B.6.b) vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Rekonstrukce neovlivní přírodu a krajinu jinak, než je určeno schválenou územně plánovací dokumentací.

**B.6.c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba neleží v chráněném území Natura 2000, ani v jeho blízkosti.

**B.6.d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EI A**

Pro tuto stavbu není relevantní.

**B.6.e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Rekonstrukce nevyvolá nutnost zřídit ochranná pásma omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Pro tuto stavbu není relevantní.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### B.8.a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a elektřina jsou již vyvedeny na pozemku a budou použity pro výstavbu.

### B.8.b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru rekonstrukce není řešeno.

### B.8.c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezdové komunikace jsou asfaltové silnice s nosností a kapacitou vhodnou pro zásobování stavby nákladními automobily.

### B.8.d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Rekonstrukce nebude mít vliv na sousední pozemky, veškeré práce, manipulace a uskladnění materiálu proběhnou na pozemku stavebníka.

### B.8.e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště nevyvolá vlivy, proti kterým by bylo třeba chránit okolní pozemky.

Veškeré stavební práce budou probíhat v denní době od 6.00 do 20.00 hod..

### B.8.f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavba proběhne výhradně na staveništi, na pozemcích v majetku stavebníka.

### B.8.g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady bude nakládáno a budou tříděny podle jejich skutečných vlastností dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl.č. 93 – Katalog odpadů.

Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona č.185/2001 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Likvidaci odpadů bude zajišťovat oprávněná firma zabývající se jejich likvidací.

Případné nebezpečné odpady budou likvidovány v souladu s platnými právními předpisy.

Kategorie odpadů a jejich kubatury vzniklé bouracími pracemi části jsoucí garáže:

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY			m3
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	O	cihly, omítka	1,8
17 01 01	Beton	O	beton ze střechy, beton z věnců	0,85
17 02 01	Dřevo	O	- -	0,0,
17 02 02	Sklo	O	- - -	0,0,
17 04 05	Železo a ocel	O	Oplechování střechy, žlaby, svody, trapéz.	0,30
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	elektrokabeláž	0,05

**B.8.h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Pro plánovanou rekonstrukci nejsou řešeny.

**B.8.i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

S odpady vzniklými během realizace stavby a při jejím provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a vyhláškami 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a 93/2016 Sb. Katalog odpadů.

**B.8.j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

- a. Veškeré stavební práce a činnosti na stavbě budou prováděny v souladu s platnými zákony, nařízeními vlády, vyhláškami, předpisy a ustanoveními ČSN, které se týkají bezpečnosti a ochrany zdraví, zejména však následujícími:
- b. Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- c. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- d. Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- e. Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- f. Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- g. Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, zařízení, přístrojů a náradí.
- h. Dodavatel stavby zajistí, aby byl zamezen vstup neoprávněných osob na staveniště a všechny osoby pohybující se po staveništi byly seznámeny s výše uvedenými předpisy.
- i. Jakékoliv změny oproti dokumentaci schválené ve stavebním řízení budou konzultovány s projektantem a zapsány do stavebního deníku.
- j. Dodavatel stavby je zároveň odpovědný za dodržování všech platných předpisů osobami pohybujícími se na staveništi.

- k. Prostředky a zařízení pro poskytování první pomoci budou umístěny v mobilní buňce která bude označena značkou nebo v automobilu kterým se pracovníci dopravují na stavbu. Na stavbě bude také trvale k dispozici mobilní telefon.

**B.8.k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby.

**B.8.l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Vzhledem k rozsahu prací není třeba dopravně inženýrská opatření navrhovat.

**B.8.m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Vzhledem k rozsahu prací není třeba speciální podmínky pro provádění stavby navrhovat.

**B.8.n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba proběhne v jedné etapě během léta 2020 a potrvá cca jeden měsíc.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Není stavebními úpravami dotčeno

## **B.10 Plán kontrolních prohlídek**

**B.9.a) stanovení rozsahu kontrolních prohlídek**

S ohledem na malý rozsah projektu – stavební úpravy stávajícího objektu technické infrastruktury, projektant navrhuje v zásadě pouze dvě kontrolní prohlídky:

- po dokončení bouracích přípravných prací, odstranění omítek, zbourání atiky a střechy objektu
- závěrečná prohlídka stavby

**B.9.b) termíny kontrolních prohlídek**

S přihlédnutím k malému rozsahu stavby a nejasnému termínu vydání povolení, jsou stanoveny jen nejdůležitější kontrolní prohlídky stavby a to bez konkrétních termínů, které budou upřesněny stavebníkem resp. realizační firmou, vyjma závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení stavebníka stavebnímu úřadu o užívání stavby (dle §120 zákona), případně po doručení žádosti stavebníka o kolaudační souhlas stavebnímu úřadu (dle §122 zákona).